

排煙・換気窓開閉装置 の 修理・メンテナンス

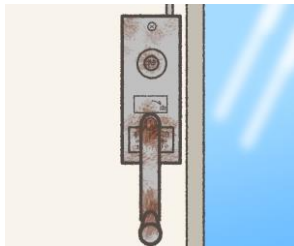
- 排煙・換気窓開閉装置 に関わる法令
建築基準法 第8条・・・維持保全
建築基準法 第12条・・・報告、検査等

排煙窓の設置・適切な維持管理は法律で義務付けられています。

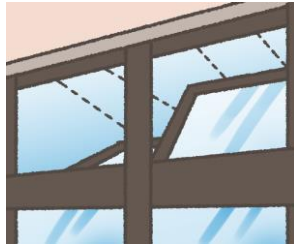
2008年4月1日から、建築基準法第12条に基づく定期報告制度の規制が強化されました。排煙・換気窓開閉装置は周囲環境・使用条件に影響を受けるため、各部の可動部が塵埃や腐蝕等により固着して作動しなくなることがあるため定期点検・メンテナンスが必要です。

- 点検・メンテナンスが必要なサイン

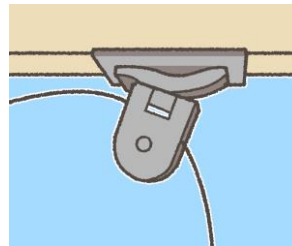
開かない!



閉まらない!



壊れている!



錆びている!



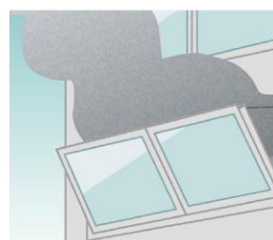
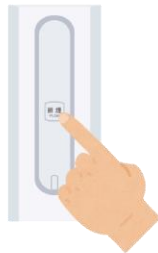
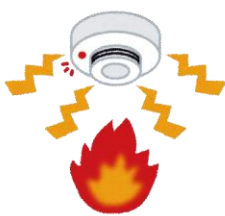
- 排煙・換気窓開閉装置とは

火災発生

ボタンを押す

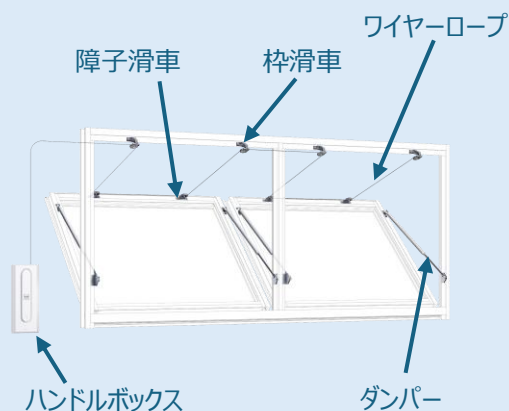
煙を外へ逃がす

急いで避難

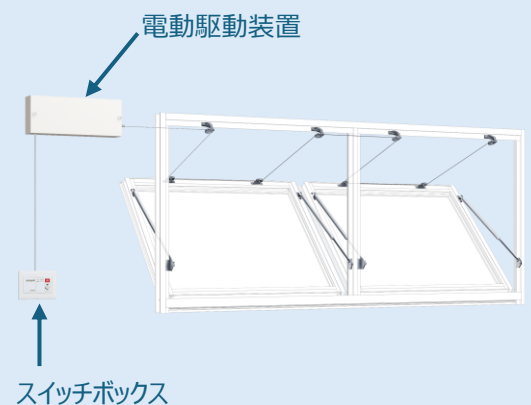


ワイヤータイプオペレーター 部品名称

手動

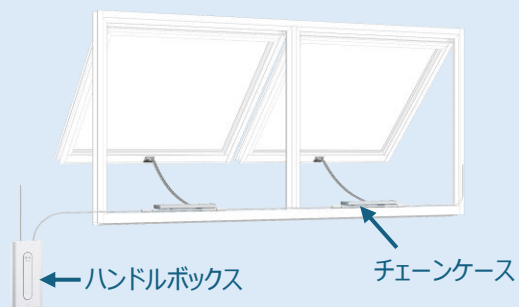


電動

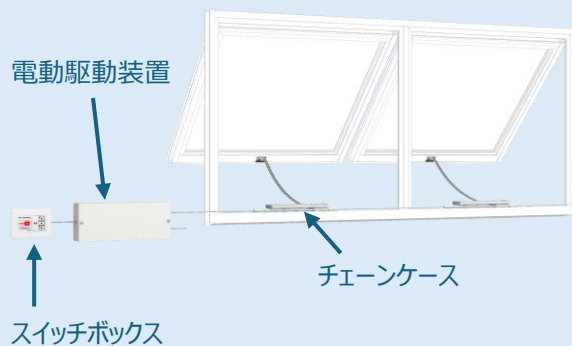


ケーブルタイプオペレーター 部品名称

手動



電動

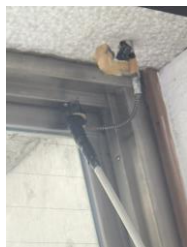


■ 排煙・換気窓開閉装置 不具合事例

ワイヤーロープ編



素線切れ



配管破損



破断

ハンドルボックス編



ワイヤー噛みこみ



ハンドル折れ



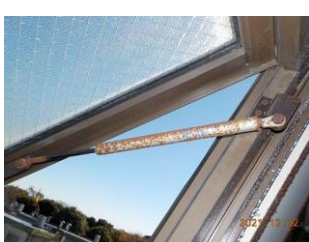
腐蝕

滑車編

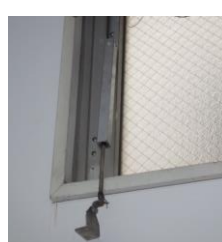


錆

ダンパー編



錆



破損