

建築設備等の定期報告について

平成16年6月2日に公布された「建築物の安全性及び市街地の防災機能の確保等を図るための建築基準法の一部を改正する法律」により建築基準法が改正され、これに伴い建築基準法施行規則の一部が改正されました。下記に関係部分の一部を掲載します。

詳細については、財団法人日本建築設備・昇降機センターのホームページから定期検査報告制度をご覧ください。特に東京都における建築設備定期検査報告業務の「換気設備検査項目表」の防火ダンパー及び「排煙設備検査項目表」の排煙口が定期検査の参考になります。

防火ダンパー、排煙口は法令に準じ定期検査の実施を願います。

(財)日本建築設備・昇降機センターのホームページ <http://www.beec.or.jp/>

建築基準法施行規則の一部改正(平成17年5月27日公布)

下線は改正部分

(建築設備等の定期報告)

- 第6条 法第12条第3項(法第88条第1項又は第3項において準用する場合を含む。以下この条において同じ)の規定による報告の時期は、建築設備、法第66条に規定する工作物(高さ4メートルを超えこえるものに限る。)又は法第88条第1項に規定する昇降機等(以下この条及び次条において「建築設備等」という。)の種類、用途、構造等に応じて、おおむね6月から1年までの間隔において特定行政庁が定める時期(法第12条3項の規定による指定があった日以後の設置又は築造に係わる建築設備等について、設置者又は築造主が法第7条第5項又は法7条の2第5項の規定による検査済証の交付を受けた場合においては、その直後の時期を除く。)とする。
- 2 法第12条第3項の規定による報告は、昇降機にあつては別記第36号の3様式による報告書及び別記第36号の3の2様式による定期検査報告概要書に、建築設備等(昇降機を除く。)にあつては別記36号の4様式による報告書及び別記第36号の4の2様式による定期検査報告概要書によるものとする。ただし、特定行政庁が規則により別記第36号の3様式又は別記第36号の4様式に定める事項その他の事項を記載する報告書の様式を定めた場合にあつては、当該様式による報告書によるものとする。
- 3 法第12条第3項の規定による報告は、前項の報告書に、特定行政庁が建築設備等の状況を把握するために必要と認めて規則で定める書類を添えて行わなければならない

第三十六号の四様式（第六条関係）（A4）

定期検査報告書（昇降機等以外の建築設備等）

（第一面）

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 様

平成 年 月 日

報告者氏名

印

検査者氏名

印

【1.所有者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【ホ.電話番号】

【2.管理者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【ホ.電話番号】

【3.検査者】

【イ.資格】（ ） 建築士 （ ） 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.勤務先】（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ハ.電話番号】

【4.報告対象建築物】

【イ.所在地】

【ロ.名称のフリガナ】

【ハ.名称】

【ニ.用途】

【5.検査による指摘の概要】

【イ.指摘の内容】 不適合の指摘あり （ 既存不適合）
 要注意の指摘あり 指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】 有（平成 年 月に改善予定） 無

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
平成 年 月 日		
第 号		
係員印		

建築設備の状況等

【1.建築物の概要】

- 【イ.階数】 地上 階 地下 階
【ロ.延べ面積】 m²
【ハ.検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置
給水設備及び排水設備

【2.確認済証交付年月日等】

- 【イ.確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
【ロ.確認済証交付者】 特定行政庁 指定確認検査機関 ()
【ハ.検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
【ニ.検査済証交付者】 特定行政庁 指定確認検査機関 ()

【3.検査日】

- 【イ.今回の検査】 平成 年 月 日実施
【ロ.前回の検査】 実施 (平成 年 月 日報告) 未実施

【4.換気設備の検査者】

- 【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】

【5.換気設備の概要】

- 【イ.無窓居室】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
その他 無
【ロ.火気使用室】 自然換気設備 機械換気設備 その他 無
【ハ.居室等】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
その他 無

【6.換気設備の検査状況】

- 【イ.指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適合)
要注意の指摘あり 指摘なし
【ロ.改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

【7.排煙設備の検査者】

- 【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】

【8.排煙設備の概要】

- 【イ.避難安全検証法】 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
適用なし
【ロ.特別避難階段の付室】 排煙機 その他 無

- 【ハ.非常用エレベーターの乗降ロビー】 排煙機 その他 無
【ニ.居室等】 排煙機 その他 無
【ホ.予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【9.排煙設備の検査状況】

- 【イ.指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適格)
要注意の指摘あり 指摘なし
【ロ.改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

【10.非常用の照明装置の検査者】

- 【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】

【11.非常用の照明装置の概要】

- 【イ.照明器具】 白熱灯 蛍光灯 高輝度放電灯 その他 無
【ロ.予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【12.非常用の照明装置の検査状況】

- 【イ.指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適格)
要注意の指摘あり 指摘なし
【ロ.改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

【13.給水設備及び排水設備の検査者】

- 【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.勤務先】
() 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】

【14.給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ.飲料水の配管設備】 給水タンク 貯水タンク その他
【ロ.排水設備】 排水槽 排水再利用配管設備 その他
【ハ.圧力タンクの有無】 有 無
【ニ.給湯設備の有無】 有 無

【15.給水設備及び排水設備の検査状況】

- 【イ.指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適格)
要注意の指摘あり 指摘なし
【ロ.改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

【16.備考】

(注意)

1. 各面共通関係

- ① ※印のある欄は記入しないでください。
- ② 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。

2. 第一面関係

- ① 報告者又は検査者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。
- ② 1欄及び2欄は、所有者又は管理者が法人のときは、「ロ」はそれぞれ法人の名称及び代表者氏名を、「ニ」はそれぞれ法人の所在地を記入してください。
- ③ 3欄の「イ」は、検査者の有する資格等について記入してください。検査者が第4条の20第3項第2号に規定する登録建築設備検査資格者講習又は建築士法施行規則等の一部を改正する省令（平成16年国土交通省令第67号）による改正前の第4条の20第7項に規定する国土交通大臣が指定する建築設備検査資格者として必要な知識及び技能を修得させるための講習を修了した者である場合は、その旨を証する書類に記載された番号を「登録建築設備検査資格者講習を修了した者」の番号欄に記入してください。
- ④ 3欄の「ハ」から「ヘ」までは、検査者が法人に勤務している場合に、検査者の勤務先について記入し、勤務先が建築士事務所の場合は、「ハ」に事務所登録番号を併せて記入してください。所在地は、検査者が法人に勤務していない場合は、その者の住所を書いてください。
- ⑤ 第二面の6欄、9欄、12欄又は15欄のいずれかの「イ」において「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れた場合においては、5欄の「イ」の「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、いずれにも該当しない場合においては、「指摘なし」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。また、第二面の6欄、9欄、12欄及び15欄の「イ」の「不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたものの全てにおいて、「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときは、併せて5欄の「イ」の「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑥ 5欄の「ロ」は、指摘された事項のうち特に報告すべき事項があれば記入してください。
- ⑦ 5欄の「ハ」は、第二面の6欄、9欄、12欄又は15欄のいずれかの「ロ」において改善予定があるとしているときは「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、第二面の6欄、9欄、12欄又は15欄の「ロ」に記入されている改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入してください。

3. 第二面関係

- ① この書類は、建築物ごとに、建築設備等の概要及び当該建築設備等の構造方法に係る検査結果について作成してください。
- ② 1欄の「ハ」は、検査対象の建築設備について、該当する全てのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ③ 2欄の「イ」及び「ロ」は、検査対象の建築設備等に関する直前の確認（建築基準法第87条の2及び同法第88条第2項の規定により準用して適用される同法第6条第1項に規定する確認。以下この様式において同じ。）について、「ハ」及び「ニ」は、検査対象の建築設備等に関する直前の完了検査について、それぞれ記入してください。
- ④ 2欄の「ロ」及び「ニ」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「指定確認検査機関」の場合には、併せてその名称を記入してください。
- ⑤ 3欄の「イ」は、検査が修了した年月日を記入してください。
- ⑥ 3欄は、報告の対象となっていない場合には「未報告」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑦ 4欄から15欄までは、検査の対象となっていない建築設備等の欄には記入する必要はありません。
- ⑧ 4欄、7欄、10欄及び13欄は、第一面の3欄に準じて記入してください。
- ⑨ 5欄の「イ」は、換気のための有効な部分の面積が居室の床面積の20分の1未満となる居室について、「ロ」は、建築基準法第28条第3項に規定する居室について記入し、それぞれ該当する室がない場合においては「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、「ハ」は、「イ」及び「ロ」以外の居室、廊下及び階段の用に供する部分について記入してください。
- ⑩ 6欄、9欄、12欄及び15欄の「イ」は、それぞれ関係する建築基準法又はこれに基づく命令の規定に適合していないことが指摘されたときは、「不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、当該指摘された項目の全てに建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは併せて「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。ま

た、不適合には該当しないが、劣化が進行し、保安上危険又は衛生上有害な状況に陥るおそれがあることを指摘された項目があるときは「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

- ⑪ 6欄、9欄、12欄又は15欄の「イ」の「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたとき（「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときを除く。）は、当該指摘の内容を別紙に記載して添え、当該指摘に係る項目について改善予定があるときは「ロ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入し、具体的な改善内容を定めている場合は別紙に記入して添えてください。
- ⑫ 8欄の「イ」は、建築基準法施行令第129条の2第3項に規定する階避難安全検証法により階避難安全性能が確かめられた建築物のときは「階避難安全検証法」のチェックボックスに、同令第129条の2の2第3項に規定する全館避難安全検証法により全館避難安全性能が確かめられた建築物のときは「全館避難安全検証法」のチェックボックスに、それぞれ「レ」マークを入れ、「階避難安全検証法」の場合には、併せて階避難安全性能を確かめた階を記入してください。
- ⑬ 8欄の「ロ」及び「ハ」は、それぞれ該当する室がないときに「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、「ニ」は、「ロ」及び「ハ」以外の居室、廊下及び階段の用に供する部分について記入してください。
- ⑭ 8欄の「ホ」並びに11欄の「イ」及び「ロ」は、それぞれ該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「その他」の場合は併せて具体的な内容を記入してください。
- ⑮ 14欄の「イ」及び「ロ」は、それぞれ該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、掲げられている装置がないときは「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑯ 各欄に掲げられている項目以外で特に報告すべき事項は、16欄又は別紙に記載して添えてください。

定期検査報告概要書
(昇降機以外の建築設備等)

(第一面)

検査等の概要

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【3. 検査者】

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【4. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【5. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適合)
要注意の指摘あり 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

建築設備の概要等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 階 地下 階

【ロ. 延べ面積】 m²

【ハ. 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置
給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号

【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()

【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号

【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()

【3. 検査日】

【イ. 今回の検査】 平成 年 月 日実施

【ロ. 前回の検査】 実施 (平成 年 月 日報告) 未実施

【4. 換気設備の検査者】

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【5. 換気設備の概要】

【イ. 無窓居室】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
その他 無

【ロ. 火気使用室】 自然換気設備 機械換気設備 その他 無

【ハ. 居室等】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
その他 無

【6. 排煙設備の検査者】

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【7. 排煙設備の概要】

【イ. 避難安全検証法】 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
適用なし

【ロ. 特別避難階段の付室】 排煙機 その他 無

【ハ. 非常用エレベーターの昇降ロビー】 排煙機 その他 無

【ニ. 居室等】 排煙機 その他

【ホ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【8. 非常用の照明装置の検査者】

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【9. 非常用の照明装置の概要】

【イ. 照明器具】 白熱灯 蛍光灯 高輝度放電灯 その他 無

【ロ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【10. 給水設備及び排水設備の検査者】

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号

建築基準適合判定資格者 第 号

登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【11. 給水設備及び排水設備の概要】

【イ. 飲料水の配管設備】 給水タンク 貯水タンク その他

【ロ. 排水設備】 排水槽 排水再利用配管設備 その他

【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無

【ニ. 給湯設備の有無】 有 無

【12. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」は、第三十六号の四様式第二面において指摘があった項目について、すべて記入してください。